Warszawa, 14.05.2025

**Znak sprawy:** UD-III-WOR.0003.176.2025.KLA

**Pani Agnieszka Gola**

**Radna Dzielnicy Bielany**

**m.st. Warszawy**

**W sprawie:** udzielenia informacji na temat wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym rejonu Huty

Odpowiadając na Pani interpelację znak: UD-III-WOR.0003.176.2025.KLA z dnia 16 kwietnia 2025 r., w sprawie wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym Huty, przedstawiam informację dotyczącą wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla działek ze wskazanego terenu odpowiadającego uchwale o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Huty:

Tabela 1 zawiera 64 wystąpienia skierowane w latach 2020 – 2025 do Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, procedowane w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy:

Tabela 1

| **Lp** | **Data**  | **Wnioskodawca** | **Przedmiot inwestycji** | **Ulica** | **Działka, obręb** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7-11-03 |
|  | 2020-04-21 | Greenfields RE Sp. z o.o. | Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną | Nocznickiego  | 20/39, 20/23, 7-11-03 |
|  | 2020-04-21 | Strawberry Investments Sp. z o.o. | Budowa budynków usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną | Nocznickiego  | 20/39, 20/23, 7-11-03 |
|  | 2020-04-21 | Greenfields RE Sp. z o.o. | Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną | Nocznickiego  | 20/39, 20/23, 7-11-03 |
|  | 2020-05-08 | Vantage Data Centers Luxembourg Holding Company SARL | Budowa budynku "Centrum Danych" wraz z infrastrukturą towarzyszącą | Nocznickiego | 20/39, 7-11-03 |
|  | 2020-06-03 | Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. | Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kv dla tablicy adresowej wraz z jej posadowieniem | Książąt Mazowieckich | 2/22, 7-11-03 |
|  | 2020-06-05 | Greenfields RE Sp. z o.o. | Budowa budynku o funkcji produkcyjnej (szwalnia) wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe naziemne) | Kasprowicza 132 | 20/39, 7-11-03 |
|  | 2020-09-08 | Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. | Budowa tablicy adresowej wraz z fundamentem  | Kaiążąt Mazowieckich | 2/22, 7-11-03 |
|  | 2020-10-19 | ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Wykonanie i montaż systemu chłodzenia pieców obróbki cieplnej polegającej na wykonaniu płyty betonowej, zainstalowaniu urządzeń systemu chłodzenia, okablowania, podłączeniu elektrycznym i wodnym | Kasprowicza 132 | 20/39, 7-11-03 |
|  | 2020-11-27 | ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Wykonanie i montaż systemu chłodzenia pieców obróbki cieplnej polegającej na wykonaniu płyty betonowej, zainstalowaniu urządzeń systemu chłodzenia , okablowania, podłączeniu elektrycznym i wodnym | Kasprowicza 132 | 20/39, 7-11-03 |
|  | 2021-02-01 | WAW 11 Sp. z o.o. | Budowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno -usługowym, kontenerowym budynkiem pompwni, zbiornikami wody pożarowej, kontenerowymi budynkami rozdzielni elektrycznych-głównej i rozdzielniami technologicznymi, kontenerowymi budynkami transformatorów technologicznych, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi oraz fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne | Kasprowicza,  | 20/39, 7-11-03 |
|  | 2021-02-23 | WAW 11 Sp. z o.o. | Przebudowa, rozbudowa i budowa sieci i przyłączy elektroenergetycznych SN-15kV i NN 0,4, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej, oświetleniowej, telekomunikacyjnej, rurociągu tłoczonego, przepompowni , stacji transformstorowej | Nocznickiego Zgrupowania AK "Kampinos" | 20/39, 20/237-11-03 |
|  | 2021-05-13 | Matexi Polska Sp. z o.o. | Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym | Improwizacji | 3/110, 7-11-03 |
|  | 2021-09-10 | VDC WAW 11 Sp. z o.o. | Zabudowa systemowych kontenerów zawierających urządzenie w postaci generatora prądu wraz z integrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 10m3 oraz instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej | Kasprowicza | 20/51, 7-11-03 |
|  | 2021-09-10 | VDC WAW 11 Sp. z o.o. | Zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formie systemowych kontenerów zawierających urządzenie w postaci generatora prądu wraz z integrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 10m3 oraz instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej | Kasprowicza | 20/51, 7-11-03 |
|  | 2022-09-14 | VDC WAW 11 Sp. z o.o. | Rozbudowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne , a także z ogrodzeniem o wysokości do 4m o funkcji akustycznej oraz budowa technologicznie powiązanych obiektów budowlanych takich jak:kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 3m3 | Zgrupowania AK "Kampinos" 42d | 20/55, 7-11-03 |
|  | 2022-09-16 | VDC WAW 11 Sp. z o.o. | Budowa budynku stacji elektroenergetycznej 110/20kV | Zgrupowania AK Kampinos | 20/54, 7-11-03 |
|  | 2023-02-22 | Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. | Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Żoliborz" wraz z budową siecią kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe | Zgrupowania AK "Kampinos" | 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/24, 7-11-03 |
|  | 2023-03-23 | Matexi Polska Sp. z o.o. | Budynek biurowo-magazynowy z parkingiem, przyłączmi do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu | Improwizacji | 3/110, 3/109, 7-11-03 |
|  | 2023-04-21 | Matexi Polska Sp. z o.o. | Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu | Improwizacji | 3/110, 3/109, 7-11-03 |
|  | 2024-01-15 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego | Rokokowa 112-122 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-01-25 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa jednostki wytwórczej w formie farmy fotowoltaicznej z podłączeniem do sieci zakładowej w ArcelorMittal Warszawa Sp. Z o.o. | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-03-14 | Matexi Polska Sp. z o.o. | Budowa budynku usługowo-handlowego z częścią biurową, parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu | Improwizacji | 3/110, 3/109, 7-11-03 |
|  | 2024-04-22 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa drogi wewnętrznej od drogi nr 1 do budynku Wykańczalni | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-06-19 | Holbury Investments Sp. z o.o. | Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą | Wólczyńska | 20/61, 7-11-03 |
|  | 2024-07-22 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Przebudowa instalacji odpylania pieca łukowego i pieca kadziowego na terenie Huty ArcelorMittal | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-08-13 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-08-29 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-09-02 | Osoba prywatna | Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-09-11 | VDC WAW11 Sp. z o.o. | Rozbudowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi | Zgrupowania AK "Kampinos" 42D | 20/55, 7-11-03 |
|  | 2024-10-10 | Veolia Industry Polska Sp. z o.o. | Budowa budynku kotłowni gazowej z kominem | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-11-18 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2024-12-10 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania magazynu nr 038a poprzez zmianę warunków p.poż. | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2025-03-21 | ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego (51,8 mb ) | Kasprowicza | 20/56, 7-11-03 |
|  | 2025-03-21 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego (29 mb) | Kasprowicza | 20/5, 7-11-03 |
|  | 2025-04-29 | ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa ekranu akustycznego | Kasprowicza 132 | 20/56, 7-11-03 |
| 7-11-01 |
|  | 2020-03-12 | Toyota Bielany Autoryzowany Dealer Toyoty Motor Poland Sp. z o.o. | Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-magazynowego na cele warsztatu samochodowego, myjni, stacji kontroli pojazdów wraz z częścią usługową i zapleczem socjalno-biurowym oraz rozbudowie budynku stacji napraw powypadkowych o funkcję magazynową | Herbowa 16 | 67, 7-11-01 |
|  | 2020-08-12 | Norblin Industrial Park Sp. z o.o. | Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną: zbiornikiem przeciwpożarowym, zbiornikiem retencyjnym szczelnym bezodpływowym oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, sieciami wewn. | Palisadowa 20/22 | 208, część działki nr 218, 7-11-01 |
|  | 2020-08-28 | Norblin Industrial Park Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo-usługowej na cele użyteczności publicznej-usługi sportu i rekreacji | Palisadowa 20/22 | 206, 7-11-01 |
|  | 2021-12-21 | ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o. | Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 999 kW usytuowanej na dachach istniejących i projektowanych budynków | Palisadowa | 208, 218, 220, 207/5, 207/6, 207/4, 215, 219, 206, 7-11-01 |
|  | 2022-06-10 | Warszawskie Centrum Integracji "Integracyjna Warszawa" | Miejsce tymczasowego schronienia dla osób pozostających w kryzysie bezdomności | Wóycickiego 15 | 36, 37, 7-11-01 |
|  | 2022-12-09 | Warszawskie Centrum Integracji "Integracyjna Warszawa" | Dobudowa dwóch obiektów mieszkalno-użytkowych | Wóycickiego 15 | 36, 37, 7-11-01 |
|  | 2024-03-07 | osoba prywatna | Kontener | Wóycickiego 15 | 37, 7-11-01 |
| 7-11-06 |
|  | 2020-10-28 | osoba prywatna | Budowa budynku usługowego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego, kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego, gazową, elektryczną oraz utwardzenie terenu | Wóycickiego 35 | 81/1, 7-11-06 |
|  | 2021-01-13 | KE Pharma Sp. z o.o. | Przebudowa wewn. Istniejącego budynku magazynowego oraz zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny z częścią biurowo-socjalną | Wólczyńska | 51, 52, 53, 54, 7-11-06 |
|  | 2021-10-11 | Osoba prywatna | Budowa hali magazynowo produkcyjnej , budynku administracyjno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury | Opłotek | 183, 185, 186, 187, 7-11-06 |
|  | 2021-10-11 | osoba prywatna | Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury | Opłotek | 183, 185, 1869, 187, 7-11-06 |
|  | 2022-08-24 | KE Pharma Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną ze szczelnym szambem i separatorem ścieków | Wólczyńska 234 | 53, 54, 7-11-06 |
|  | 2023-07-19 | osoba prywatna | Budynek magazynowy z częścią socjalno-biurową | Burleska | 44, 7-11-06 |
|  | 2023-09-05 | KE Pharma Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną oraz budowa miejsc parkingowych | Wólczyńska | 53, 54, 55, 56, 7-11-06 |
|  | 2023-09-12 | osoba prywatna | Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową. | Burleska | 44, 7-11-06 |
|  | 2023-11-24 | Wakans - A. Zabielski Sp. Jawna | Budowa garażu dwustanowiskowego | Kalambur 32 | 90, 7-11-06 |
|  | 2024-02-09 | KE Pharma Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania budynku "A", budowa hali magazynowej | 01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 234 | 51,52,53,54,55, 56, 7-11-06 |
|  | 2024-02-27 | KE Pharma Sp. z o.o. | Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na budynek produkcyjny z częścią socjalną | Wólczyńska 234 | 53, 54, 55, 56, 57, 7-11-06 |
|  | 2021-01-13 | KE Pharma Sp. z o.o. | Przebudowa wewn. Istniejącego budynky magazynowego oraz zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny z częścią biurowo-socjalną | Wólczyńska | 51, 52, 53, 54, 7-11-06 |
|  | 2024-03-15 | osoba prywatna | Dwa zespoły budynków zawierające każdy po dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej | Kalambur | 94, 7-11-06 |
|  | 2024-03-15 | osoba prywatna | Budynek magazynowy z częścią biurową | Kalambur | 94, 7-11-06 |
|  | 2024-04-11 | osoba prywatna | Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wraz z urządzeniami budowlanymi | Kalambur 25 | 101, 7-11-06 |
|  | 2024-06-14 | Wakans - A. Zabielski Sp. Jawna | Budowa magazynu. | Kalambur 31 | 99, 7-11-06 |
|  | 2024-09-26 | osoba prywatna | Budowa zespołu budynków usługowych | Opłotek | 183, 185, 186, 187, 7-11-06 |
| 7-11-07 |
|  | 2020-05-28 | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy | Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą szkoleniową której elementami są budynek strażnicy, wolno stojący garaż z altaną śmietnikową, naziemne miejsca postojowe, boisko wielofunkcyjne, drogi wewn, place manewrowe | Opłotek róg Wólczyńskiej | 42, 50,51,59, 52/1,52/2, 57, 58 |
|  | 2020-08-28 | Zakład Gospodarowania Nieruchomościami | Zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego nr 10 na pomieszczenie techniczne | Palisadowa 5d | 18, 7-11-07 |
|  | 2021-02-11 | Norblin Industrial Park Sp. z o.o. | Budowa naziemnego parkingu samochodowego | Palisadowa/Opłotek | 9,8,7,6/1, 6/2, 5, 4/1, 4/2, 7-11-07 |
|  | 2021-09-14 | Norblin Industrial Park Sp. z o.o. | Budowa naziemnego parkingu samochodowego | Palisadowa/Opłotek | 9,8,7,6/1,5,4/2, 7-11-07 |
|  | 2022-03-03 | osoba prywatna | Budowa naziemnego parkingu samochodowego | Opłotek | 9, 7-11-07 |

Tabela 2 zawiera 3 wystąpienia skierowane w latach 2020 – 2025 do Prezydenta m.st. Warszawy, procedowane w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego (zgodnie z informacjami przekazanymi przez Biuro pismem znak:UD-III-WOR.0003.175.2025.KLA):

Tabela 2

| **Lp** | **Data**  | **Wnioskodawca** | **Przedmiot inwestycji** | **Ulica** | **Działka, obręb** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022-10-19 | Matexi Polska Sp. z o.o. | budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym | Improwizacji | 3/109, 7-11-03 |
|  | 2024-09-23 | Matexi Polska Sp. z o.o. | budynku usługowego oraz budynku magazynowego | Improwizacji | 3/109, 3/110, 7-11-03 |
|  | 2025-02-21 | VDC WAW 11 | budowie budynków przemysłowych „Centrum Danych” z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno – usługowym, budynkiem portierni, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne powiązanych obiektów budowalnych, takich jak: budynek pompowni, kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanymi zbiornikami na olej | Zgrupowania AK „Kampinos” | 20/54, 20/55, 7-11-03 |

ZASTĘPCA BURMISTRZA

DZIELNICY BIELANY M. ST. WARSZAWY

/-/ Włodzimierz Piątkowski